11 locaux artisanaux de 18410 pi2 dans une zone artisanale,, Trévoux (01600) en France

Annonce **C1288668** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Ain - Trévoux (01600) : Les 11 locaux artisanaux sont parfaitement adaptés aux besoins des entreprises artisanales, offrant un espace fonctionnel avec des équipements pratiques.

Locaux idéalement situés dans la commune, au cœur d'une zone artisanale dynamique.

- Accès plain-pied pour poids lourds et camionnettes.
- Cour de déchargement pour une logistique facilitée.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Hauteur sous plafond de 6 mètres minimum offrant une grande flexibilité d'utilisation.
- Porte sectionnelle motorisée : Hauteur 4 m largeur 3,5 m.

Les locaux offrent des caractéristiques spécifiques adaptées aux besoins des artisans et entreprises.

Deux stationnements sont compris par lot.

Locaux de 113 m2 à 189 m2.

Possibilité de réunir des lots.

Livraison en 2025.

- Prix de vente : 1 650 € HT / m2.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 6% HT en sus.

Surface commerciale : 18 410 pi²

Surface totale : 18 410 pi²

Informations sur la cession

Prix : **4 893 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Trévoux (01600), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Trévoux : **6 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.