Local commercial possibilité Brasserie, Restaurant 230 couverts dans une zone dynamique,, Aubière (63170) en France

Annonce **C1288666** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Aubière (63170), au carré sud, sur le km Lancé, à louer un local d'angle d'environ 678 m2 (dont réserve), avec près de 22 m de linéaire de vitrine.
Environnement d'enseignes nationales, avec une galerie commerciale, restaurants, salles de sport. Accès à proximité de l'autoroute a 75, arrêt de bus devant le site.

Climatisation réversible, parking commun de 230 places.

Activité de restauration autorisée.

- Loyer (payable trimestriellement d'avance) : 94 920 € hors taxe / an.

- Charges : 3 882 € HT / an (dont assurance bailleur 608 € HT).

- Prestation de gestion technique : 2 847,60 euros HT/an et taxe foncière de 6 301 € HT à la charge du locataire.

- Les frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 1 500 € HT (2 100 € HT par le bailleur).

Nombre de places en salle : **230**

Surface commerciale : 678 m²

Surface totale : 678 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.