Local commercial de 140 m2 dans une galerie commerciale de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1288650** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un local commercial situé dans une galerie commerciale de Poitiers (86000).

Local composé, au rez de chaussée, d'une grande pièce de 55 m2, de 3 petits salons de 3.8 et 10m2, d'un vestiaire et local technique.

A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, un bureau de 15 m2, WC, réserve avec douche de 10 m2, salle archive d'environ 7.5 m2.

Surface totale du local d'environ 140 m2.

Il est lumineux en galerie marchande d'une grande surface en pleine expansion.

Chauffage électrique avec rideau d'air chaud et clim.

Local libre immédiatement.

- Prévoir environ 15 000 € de charges annuelles (copro et foncier).

- Prix de vente : 306 880 € HI.

Possibilité de louer le local :

- Bail commercial à créer.

- Loyer mensuel de 2 500 € HT. Paiement mensuel.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence de 6 000 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 8 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 041 200 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**964 000 TND**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.