

# Bar, bar, tapas, brasserie, Licence IV en Languedoc-Roussillon en France

## Annonce C1288644 postée le 29/novembre/2024

## Description de l'activité

Café - brasserie - Licence IV situé au cœur d'une petite ville dynamique des Pyrénées Orientales, bénéficie d'un bel emplacement à proximité d'autres commerces.

Le fonds de commerce dispose d'une trentaine de places assises à l'intérieur et d'une cinquantaine en terrasse.

Le matériel est complet, il permet à l'actuel exploitant de servir une cuisine simple et généreuse.

Il n'y a pas de salarié à reprendre et cette affaire serait parfaitement adapté pour un couple d'exploitants renforcé par un salarié l'été.

Cette affaire sert en restauration des brochettes, des burgers, plateaux de charcuterie et fromage.

Les animations sur la place l'été attire une clientèle familiale.

Le loyer est en fourchette basse pour ce type d'activité, ce qui vient conforter les éléments de ce dossier.

Prix du fonds de commerce : 168.000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **50** 

Loyer annuel: 8 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 225 000 CHF EBE en 2023 90 000 CHF

Nb pers. en 2023 1

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 157 100 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 62 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.