Salon de coiffure, 30 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1288630** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Salon de coiffure avec emplacement idéal, grande visibilité.

- Date d'ouverture : Depuis le 11 janvier 1994, une adresse de confiance et de fidélité.

- Surface : 30 m2, parfaitement agencée et optimisée.

- Équipements inclus : 4 postes de travail, prêts à accueillir une équipe. 2 casques chauffants. 2 bacs ajustables, pour le confort des clients. Local en angle de rue, bénéficiant d'une belle façade et d'une visibilité optimale pour attirer la clientèle.

Emplacement stratégique, idéal pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un lieu à fort potentiel.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
122 000 €	127 000 €	
€	€	
59 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.