Brasserie, Crêperie 70 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1288629** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Vendée - station balnéaire, sur un axe menant à la mer proche du centre bourg, actuellement exploité en crêperie - brasserie - formule du midi.

Capacité de 70 places, terrasse privative devant l'établissement.

Les plus :

- Sans salarié.

- A développer ou à transformer.

- Foncier à vendre pour capitalisation.

- Logement de fonction à l'étage (t4).

- Vendu cause retraite.

- Fonds de commerce : 1 x EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 CAD
EBE en 2024	69 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**703 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**611 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.