Local commercial Immeuble, 2110 pi2 dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1288622** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un local commercial situé au centre-ville d'Aix-les-Bains (73100), proche d'un marché, avec accès PMR.

- Au rez-de-chaussée : Deux boutiques avec vitrine dont une louée de 72 m2 et une deuxième de 71 m2.

- A l'étage : Un local de 53 m2.

Possibilité de séparer les deux niveaux en faisant des travaux, avec deux locaux commerciaux de 71 m2 et 72 m2 au rez-de-chaussée et un bien d'habitation de 53 m2 à l'étage.

Prix : 804 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,96 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 110 pi²

Surface totale : 2 110 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 400 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 309 000 CAD**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.