Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le centre ville,, La Brée-les-Bains (17840)

Annonce **C1288589** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Brée-les-Bains (17840), Île d'Oléron : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant tapas situé en emplacement N°1 donnant sur une rue à forte affluence (piétons et voiture) entre le marché et le centre-ville et ses commerces de proximité.

Local commercial d'une superficie intérieure totale de 68 m2 incluant une cuisine ouverte côté rue, spacieuse et lumineuse, de près de 28 m2 avec tout l'équipement nécessaire pour travailler. Un couloir dessert une chambre froide, une réserve et local technique, un vestiaire avec WC privatif, un espace écailler, un espace plonge. La façade du local et de la terrasse possède une longueur de 18m environ, avec un patio de 15m2 abrité devant l'espace "cuisine ouverte".

Plusieurs espaces extérieurs ensoleillés toute la journée : Terrasse abritée, espace lounge et jardinet arboré, d'une superficie totale de plus de 135 m2, offrent à ce lieu un charme indéniable, mobilier et prestations haut de gamme.

Le local se prête idéalement à tout concept 'street food', 'brunch' ou 'bistronomie' et 'glacier' à emporter et sur place (60 places assises actuellement).

Cuisine équipée d'une grande saladette réfrigérée, 1 piano 4 feux, 1 double friteuse, 1 double tireuse à bière, 1 bar réfrigéré 3 portes, 1 caisse enregistreuse, 1 congélateur, 1 frigo boissons, 2 fours électriques, 1 salamandre, 1 frigo 3 portes pour stockage cave à vin, 1 machine à glaçon, 1 lave vaisselle professionnel, 1 lave verres.

Reprise du bail actuel.

Fort potentiel de développement l'emporter, les glaces et l'optimisation du nombre de couverts.

Affaire idéale pour un couple de repreneur.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Brée-les-Bains (17840), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Brée-les-Bains : **776 (sos villages)**

Photos