

# Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un secteur dynamique de Noisy le Roi en France

## Annonce C1288577 postée le 29/novembre/2024

## Description de l'activité

Fonds de commerce de ce bar restaurant, idéalement situé dans un secteur dynamique de Noisy le Roi.

Cet établissement climatisé de près de 90 m2, bien entretenu, dispose d'une grande vitrine, d'une salle de 45 couverts, d'un bar, d'une terrasse de 30 places, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec grosse extraction en toiture, de matériels et équipements professionnels en bon état, WC PMR.

Clientèle locale fidélisée depuis près de 5 ans.

Ouverture 5/7 jours.

- Loyer est de 2 300 € HT.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce : 360.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **45** Nombre de places en terrasse : **30** 

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 7 900 TND

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 090 700 TND
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation: Noisy-le-Roi (78590), Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Noisy-le-Roi : 8 185 ( sos villages )

#### **Photos**