

## Local commercial actuellement Restaurant, Gentilly (94250) en France

#### Annonce C1288562 postée le 29/novembre/2024

## Description de l'activité

A vendre, murs loues d'un immeuble mixte sur la commune de Gentilly (94).

Superficie totale:

183.97 2 (Loi Carrez) avec la répartition suivante :

- Appartement au premier étage de type 3 pièces d'une superficie de 74 m2.
- Un local commercial d'une superficie 109.89 m2.

Actuellement restaurant.

Condition du bail:

- Bail commercial (3/6/9/) avec revalorisation annuelle.
- Loyer mensuel 2024 : 2.465 € mensuel soit 29.580 € annuel.
- Provision pour charges : 200 € mensuel.

Prix Net vendeur

: 600.000 € + Honoraires (30.000 € soit 36.000 € TTC).

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 600 000 €.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale: 184 m<sup>2</sup>

Surface totale: 184 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 300 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 588 400 CHF (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 555 100 CHF

Montant honoraires: 6 %

# Localisation

Localisation : Gentilly (94250), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Gentilly : 17 612 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.