Restaurant 30 couverts, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1288537** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur de l'Ecusson, ce fonds de commerce de restauration représente une opportunité unique pour les amateurs de gastronomie et d'ambiance chaleureuse.

Ce restaurant séduit par une jolie salle intérieure climatisée, empreinte de caractère et de charme authentique, offrant une capacité d'accueil d'environ 30 couverts.

À l'extérieur, une ravissante cour végétalisée et conviviale peut accueillir jusqu'à une vingtaine de convives, pour des moments privilégiés dans un cadre enchanteur.

La cuisine, d'une propreté irréprochable, est entièrement équipée, avec un système d'extraction performant, répondant aux exigences des professionnels les plus exigeants.

Ce restaurant offre un fort potentiel de développement pour un nouvel acquéreur, grâce à son emplacement privilégié, son charme unique, et ses équipements professionnels prêts à l'emploi.

Il constitue une excellente opportunité pour concrétiser vos projets culinaires et séduire une clientèle fidèle.

Superficie : 60 m2.

Prix de vente fonds de commerce : 143 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 4.

Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 18 240 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 400 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.