Terrain constructible de 1301 m2 pour un centre de santé ou une promotion immobilière proche toutes commodités,, Villeneuve-d'Ascq (59491) en France

Annonce **C1288452** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Nord (59) : Terrain constructible se situe en emplacement numéro 1, dans un quartier prisé de Villeneuve-d'Ascq (59491).

La surface totale est de 1301 m2.

Le terrain est constructible à plus de 40%, idéal pour un centre de santé car situé près d'un hôpital privé ou pour une promotion immobilière, proche toutes commodités et des grands axes.

Un bâtiment exploitable de 90 m2 y est présent. Il peut être amélioré ou utilisé en l'état.

Le terrain est accessible en plusieurs points.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 301 m²

Surface totale : 1 301 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Le bien se compose d'un terrain de 1301 m2 (constructible à plus de 40%) avec un bâtiment de 90 m2.

- Idéal pour un projet résidentiel ou professionnel, dans un cadre verdoyant, le terrain bénéficie d'une situation géographique avantageuse, à proximité des commodités, des transports et des grands axes.

- Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier de 280 K€.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	**851 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**261 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.