Immeuble de bureaux de 1 321 m2,, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1288449** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Ardèche - Tournon-sur-Rhône (07300) : Immeuble de bureaux de 1 320 m2.

Immeuble - un rez de chaussée et 3 niveaux avec ascenseur composé de deux lots.

Le bâtiment est en bon état et bien entretenu idéal pour un projet mixte de rendement locatif et transformation en logement.

- Lot immeuble de bureaux de 550 m2 - immeuble de rapport :
- Revenu locatif annuel actuel : 52 000 € HT / an.
- Un plateau libre de 160 m2 avec sanitaires H/F.
- Deux entrées distinctes sur rue.

- Lot immeuble de bureaux de 770 m2 - libre de location :
- 25 bureaux de 12 à 25 m2 avec lavabo, salle de réunion 95 m2, sanitaires PMR à chaque étage, etc.
- 3 entrées distinctes sur rue.

- Prix de vente HT HAI : 1 041 795 €.

- Prix au m2 : 789 €.

- Rentabilité globale : 5%.

Surface commerciale : 1 321 m²

Surface totale : 1 321 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 041 795 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.