Bar, Bar, vin, Restaurant du midi 32 couverts avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1288430** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Vends de bar, restaurant du midi. Poitiers, dans un quartier résidentiel et commerçant (pharmacie, école, boulangerie, etc).

Actuellement 5 services par semaine le midi avec bar et animations le soir.

L'établissement dispose de 32 places assises et une seconde salle pouvant accueillir une vingtaine de places supplémentaires, petite terrasse.

Pourvue d'un logement, cette affaire est idéale pour une première installation.

Le loyer modéré est aussi un atout majeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **32**

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
113 000 €	129 000 €	
€	€	
41 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.