Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1288380** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre local commercial de 50 m2, accompagné de 33 m2 de réserve, entièrement refait à neuf.

Idéal pour toutes activités, sauf restauration.

Ce bien est situé dans l'Ouest lyonnais, garantissant une visibilité et un passage piéton élevé.

Caractéristiques :

Superficie : 50 m2 de surface commerciale + 33 m2 de réserve
état : Local entièrement rénové, prêt à accueillir une activité.

Emplacement : Bénéficiant d'un fort afflux de clients potentiels.

Activités autorisées : Toutes activités sauf restauration.

Accessibilité : Facilement accessible en voiture et en transports en commun.

Avantages :

Un emplacement de choix avec une belle visibilité pour développer une activité.

Local idéal pour des commerces de détail, des bureaux, ou des services.

Environnement dynamique avec de nombreuses enseignes à proximité, attirant une fréquentation régulière.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**40 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.