Entrepôt - logistique de 1150 m2 dans une zone d'activité,, Septèmes-les-Vallons (13240) en France

Annonce **C1288379** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Septèmes-les-Vallons (13240) : A louer un entrepôt - logistique situé dans une zone artisanale (à 4 km des Pennes Mirabeau - Plan de Campagne).

Un entrepôt d'une superficie totale de 1150 m2 composé comme suit (plan sur demande) :

- 230 m2 de bureau au total comprenant :

Partie bureau au rez de chaussée :
- 5 bureaux avec deux WC.
- Un grand espace d'accueil et un espace café détente.

Partie bureau au R+1 :
- 4 bureaux.
- 1 salle de réunion et 1 WC.
- 1 open space de 4 postes de travail.

- 920 m2 d'entrepôt dont une mezzanine d'environ 185 m2 (résistance 5t/m2)

Partie entrepôt : (largeur : 18 - longueur : 42m - hauteur sous plafond au faîtage : 6,8 - hauteur au plus bas : 6m) :
- Une mezzanine de stockage (12,6 x 17,1).
- 9 box fermés entre 9 m2 et 30 m2.
- 1 salle d'eau avec douche et WC.
- 1 porte sectionnelle avec accès semi-remorque.

Le tout sur un foncier d'environ 3 700 m2.

Possibilité de louer, en sus, un terrain nu à usage de stockage d'une superficie d'environ 1800 m2.

Le bien est situé au sein d'une zone d'activité dédiées aux industries, aux entrepôts et aux bureaux avec un accès immédiat des axes autoroutiers.

Surface commerciale : 1 150 m²

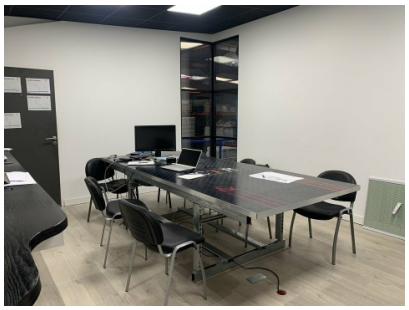
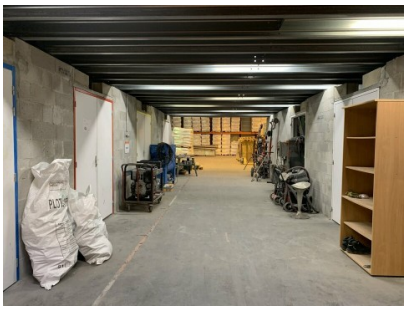
Surface totale : 1 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **39 900 TND**

Localisation

Localisation : **Septèmes-les-Vallons (13240), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Septèmes-les-Vallons : **10 649 (ville)**

Photos