Résidence de tourisme, 372 m2, Rocamadour (46500) en France

Annonce **C1288366** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Rocamadour (46500) : A vendre résidence de tourisme nichés au cœur d'une cité historique, classé au patrimoine mondial de l'Unesco.

cette offre représente une opportunité sans précédent de valorisation patrimoniale et de développement d'activités commerciales, et/ ou touristiques dans un lieu à forte attractivité touristique.

Cet édifice datant de la fin du XVème siècle, présente un intérêt architectural majeur, reflétant l'histoire riche et le savoir-faire des bâtisseurs de l'époque.

Potentiel d'aménagement : Avec une superficie totale de 372 m2 répartis sur plusieurs niveaux, le bâtiment offre un potentiel d'aménagement conséquent.

Les cinq pièces spacieuses et lumineuses se prêtent à la création d'espaces polyvalents : Bureaux, salles de réception, suites d'hôtel, ou encore appartements de standing.

Eléments patrimoniaux : Cette demeure chargée d'histoire se distingue par son architecture gothique (XIIIe-XVe siècles)

et ses éléments patrimoniaux remarquables.

Un escalier hélicoïdal en pierre, véritable chef-d'œuvre, structure l'espace intérieur et confère à l'ensemble un cachet unique.

L'authenticité du lieu est renforcée par :

Des murs en moellons calcaires.

Des toitures en lauze.

Des huisseries d'époque.

De vastes ouvertures en arcades au rez-de-chaussée.

Des fenêtres à meneaux.

Un grand escalier central à vis.

Une tour avec un escalier à vis.

Des salles voûtées.

Des planchers en chêne massifs (poutres et sols).

Des cheminées en pierre dans chaque pièce.

L'ensemble de ces éléments architecturaux témoigne d'un riche passé et crée une atmosphère unique.

L'organisation des espaces comprend actuellement :

Avec une superficie totale de 372 m2 répartis sur 6 niveaux, l'hôtel de ville offre un potentiel

d'aménagement conséquent avec des pièces spacieuses et une cour extérieure.

Rez-de-chaussée : hall d'accueil (47 m2) et salle voûtée (36 m2).

Entresol : Espace social/ sanitaire (21,47 m2) et cour arrière (47 m2).

R+1 : Salle du conseil (72,5 m2).

Entresol supérieur : 2 bureaux (34,8 m2).

R+2 : Bureaux administratifs, bureau, rangements (80,8 m2).

R+3 (combles) : Salle de réunion et bureaux (environ 80 m2) accès à une tour avec salle de guet (13 m2).

État général: Locaux et équipements en bon état d'entretien.

Surface commerciale : 372 m²

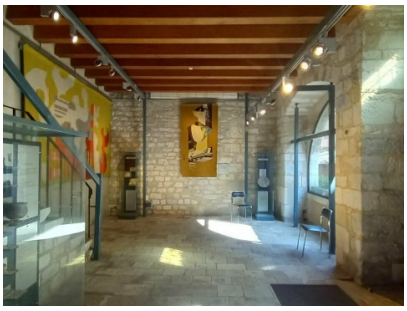
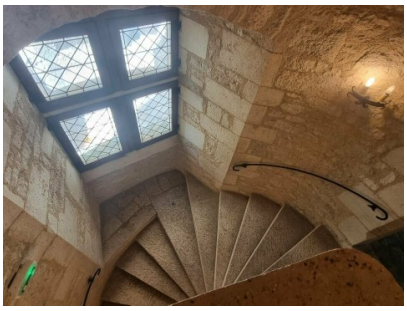
Surface totale : 372 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Rocamadour (46500), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rocamadour : **711 (sos villages)**

Photos