Bureaux de standing 221 m2,, Tolochenaz en Suisse

Annonce **C1288330** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Dernière surface à louer.

Situation des locaux :
Cet immeuble neuf est situé entre Genève et Lausanne, à proximité immédiate :
- Bus toutes les 8 min pour la gare de Morges 5/10 min,
- Bam pour la gare CFF de Morges : 1 min de transport, la gare est à 350 m à pied,
- A 100 mètres de la bretelle d'autoroute a1 (Genève - Lausanne),
- A 1,4 km de la gare CFF de Morges,
- A proximité de commerces et centre commercial.

Description :
Dans un ensemble immobilier Minergie avec toitures végétalisées, les immeubles proposent des plateaux très polyvalents dans un parc verdoyant de près de 15'000 m2 aux arbres majestueux et parfois centenaires (ancien parc). Les bureaux disponibles se situent face à la terrasse du site. L'aménagement des bureaux est au gré du preneur selon besoins.

Surfaces :
- 1er étage : 221 m2.
- Places de parc : 3 - 4.

- Disponibilité des locaux : Sur demande.

Descriptif technique :
- L'immeuble est Minergie et possède les dernières technologies en matière d'immeuble de bureau : Open-space ou bureau individuel, faux plancher technique, faux plafond, boites de sol, etc.

Observations :
- Terrasse avec une belle vue sur les montagnes et le lac avec une belle passerelle encadrée de balustrades de verre.

Surface commerciale : 2 380 pi²

Surface totale : 2 380 pi²

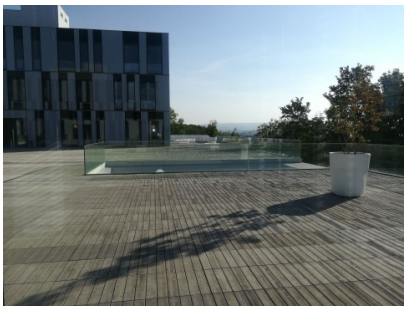
Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos