Terrain, 965 m2, Carignan-de-Bordeaux (33360)

Annonce **C1288328** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ THALIA PATRIMOINE - CAMBLANES-ET-MEYNAC - magnifique terrain à bâtir accessible par une jolie allée pavée et privée qui le projette en deuxième ligne, lui permettant de bénéficier d'un environnement calme et intimiste. L'orientation sud est parfaite pour l'ensoleillement. Cette orientation, associee a un bel environnement boise, entraine egalement une bonne protection aux vents. L'emprise au sol est de 30%. Le terrain est d'ores et déjà viabilisé. Un permis de construire a été accepté en juin 2023 pour une maison individuelle avec carport attenant de deux places de stationnement et une terrasse en bois. Le projet ne verra finalement pas le jour, mais le permis pourra en revanche être utilisé par le futur acquéreur, avec ou sans modifications (permis modificatif) selon le projet, ce qui représente une vraie opportunité ! Transport (bus) à proximité immédiate, et centre-bourg de CAMBLANES-ET-MEYNAC à 5minutes en voiture : commerces, écoles (maternelle et élémentaire), crèche, infrastructures culturelles et sportives... BORDEAUX à 20minutes. CAMBLANES-ET-MEYNAC est une commune dynamique jouissant d'une belle concentration de commerces et bénéficiant d'un cadre de campagne qualitatif recherché par les acquéreurs, aux portes de BORDEAUX. Une vraie opportunité !Cette annonce vous est proposée par LALANNE Maxime - - NoRSAC: 891 305 336, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - www. thalia-patrimoine. com

Surface commerciale : 965 m²

Surface totale : 965 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**199 900 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**190 599 €**
Montant honoraires :	**4.9 %**

Localisation

Localisation : **Carignan-de-Bordeaux (33360), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carignan-de-Bordeaux : **4 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.