Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 366 m2 dans une zone commerçante et passante,, Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1288304** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : A la location un local d'une superficie de 276 m2 agrémenté d'une cave de 90 m2 bénéficiant d'un emplacement idéal sur une artère principale très commerçante et passante.

Local en parfait état, avec une belle luminosité grâce à de grandes vitrines.

Possibilité de fusionner avec le local contigu de 308 m2.

Les locaux sont parfaits pour une variété d'activités commerciales, à l'exception de la restauration. Possibilité d'envisager l'ouverture d'une boutique, un showroom, des bureaux, ou toute autre activité nécessitant un espace spacieux et bien situé.

Loyer mensuel attractif de 2 500 € pour un local de 276 m2.

Les honoraires du cabinet de 15% du loyer annuel en sus à la charge du locataire.

Surface commerciale : 276 m²

Surface totale : 366 m²

Points fort :

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.