Brasserie, Restaurant 99 couverts avec terrasse, proximité des commodités, en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1288284** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans la baie de Somme ; un endroit où la nature et la gastronomie se rencontrent pour offrir une expérience unique aux clients idéalement situé à proximité de nombreuses commodités et de tous les attraits touristiques (plages, rue piétonnes etc).

Une affaire de direction.

Le restaurant - brasserie d'une superficie totale de 260 m2 offre deux salles de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 99 places sur 150 m2 ainsi qu'une terrasse de 25 places. La cuisine de 50 m2 est parfaitement équipée et fonctionnelle, tandis que les réserves de 60 m2 assurent une gestion optimale des stocks. Accueil des clients dans un cadre enchanteur, avec une vue imprenable sur la baie de Somme. La terrasse de 20 m2 est idéale pour les repas en plein air, tandis que les intérieurs, en bon état, offrent un confort et une élégance incomparables.

Avec une Licence III, possibilité de servir une large gamme de boissons, et les sanitaires, conformes aux normes ERP et PMR, garantissent un confort optimal pour tous.

Avec une équipe de 9 salariés et 1 saisonnier, possibilité d'offrir un service impeccable aux clients.

Proposition d'acheter un fonds de commerce soit par le biais du rachat des parts sociales de la société soit le rachat du fonds de commerce au prix de 650 000 € + 47600 € HT de frais d'agence.

Important : Possibilité de doubler la capitalisation en saisissant l'opportunité d'acheter les murs commerciaux au prix de 430 000 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **99**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	862 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **657 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Valéry-sur-Somme (80230), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Valéry-sur-Somme : **2 908 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.