Boulangerie, 2290 pi2 dans une rue commerçante, en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1288283** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) - secteur de la baie de Somme : A vendre des murs commerciaux d'un commerce d'artisan boulanger situé en plein centre-ville, à l'angle d'une rue commerçante (bar-tabac, boucherie, restaurant, supermarché, etc).

Le locataire actuel aura contracté un bail neuf pour la cession avec une révision de loyer à cette occasion.

Le loyer sera de 16 800 € annuel.

Le local étant situé au rez de chaussée de l'immeuble (le repreneur ne sera pas responsable de la couverture de l'immeuble). Surface totale de 212 m2. La devanture ainsi que la boutique (à la charge du locataire) a été rénovée en 2020.

Prix de 220 000 € + 20 000 € de frais d'agence.

Surface commerciale : 2 290 pi²

Surface totale : 2 290 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **386 000 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.