Murs commerciaux, 700 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1288278** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local commercial de 700 m2 environ, comprenant :

Au rdc : Un sas d'entrée avec hall d'accueil, de nombreux bureaux avec placard, d'un local archive, d'un local pouvant accueillir la baie de brassage, d'un grand bureau de direction, d'un espace social avec cuisiné équipée et WC mixte avec lavabo.

A l'étage : De nombreux bureaux, une grande salle de réunion
et d'une partie entrepôt/ stockage d'environ 250 m2 avec porte sectionnelle sécurisée électrique.

Toute le bâtiment est sain et bien entretenu, bloc clim et prise RJ dans tous les bureaux.

Aucuns travaux à prévoir.

Ce local est vendu avec 30 places de parking pour le confort de leurs collaborateurs et de leurs clients.

Prix de vente : 537 040 € HAI.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**537 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**497 259 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.