# Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans le Lot (46) en France

Annonce **C1288263** postée le **27/novembre/2024**

## Description de l'activité

Emplacement N°1 pour cette pâtisserie - salon de thé - boulangerie situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Belle affaire à la décoration moderne et aux agencements de qualité.

Exploité en couple assisté d'une équipe à la production et à la vente.

Idéal pour un couple de professionnels, à la recherche d'un établissement clé en main.

**Loyer annuel :** 23 600 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 434 000 CHF |
| EBE en 2024 | 61 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **349 500 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **140 200 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**