Bar, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Issoire (63500) en France

Annonce **C1288219** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV situé entre Issoire et Clermont Ferrand, dans le Puy de Dôme (63), au centre d'une commune, à proximité directe de l'autoroute a75.

L'établissement propose une belle salle de restauration (28 places à l'intérieur et 10 à l'extérieur), un bar, une cuisine équipée d'un matériel en bon état et d'une cave. Surface totale d'environ 160 m2.

Deux salariés à reprendre.

- Marge : 75 %.
- EBE retraité : 83 000 €.
- Charge de 165 € mensuel.

Fort potentiel de développement sur la vente à emporter (pizza - burger).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	261 000 CHF
EBE en 2022	78 000 CHF
Nb pers. en 2022	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **86 600 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.