Restauration rapide avec terrasse dans une station balnéaire,, Houlgate (14510) en France

Annonce **C1288216** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Houlgate (14510) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé en plein cœur d'une station balnéaire réputée de la ville, à environ 2h30 de Paris. Cette localisation, couplée à une rue très fréquentée à deux pas de la plage, offre une belle visibilité pour une activité.

Le local comprend :
- Une surface de 47,28 m2,
- Une grande chambre froide,
- Une arrière-boutique,
- Un bureau avec WC,
- Une cave accessible par une trappe,
- Une vitrine de plus de 3 mètres linéaires,
- Une terrasse de 7,67 m2.

Le loyer s'élève à 800 € HT / HC.

Cet espace est prêt à être exploité sans travaux et convient parfaitement à une activité de restauration rapide (sans extraction ni friture). Grâce à sa configuration, il se prête également au développement d'un commerce de proximité ou tout autre projet nécessitant une belle visibilité et un emplacement stratégique. En parallèle, il offre un beau potentiel pour qui souhaite développer une activité dans un cadre attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 750 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **127 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.