# Local industriel ou artisanal de 2345 m2 dans une zone industrielle,, Montluçon (03100) en France

Annonce **C1288215** postée le **27/novembre/2024**

## Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : Local industriel ou artisanal de 2345 m2 situé sur un terrain de 4532 m2 dans une zone industrielle.

Un local comprenant : 1625 m2 d'atelier de production et magasin, 360 m2 d'appentis et stockage, 360 m2 de bureau ; l'ensemble sur un terrain stabilisé et empierré conforme au passage poids lourds.

Le local est équipé de 4 ponts roulants.

Au niveau d'accessibilité, les voies de circulation sont prévues poids lourds.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,52% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 2 345 m²

**Surface totale :** 2 345 m²

## Informations sur la cession

Prix : **433 100 CHF**

## Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

## Photos