Tabac, Loto, 42 m2 en plein centre ville,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1288213** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, divia, recharge téléphone situé en plein cœur du centre historique de Dijon (21000).

Repris en 2010, le commerce bénéficie d'une excellente réputation et d'un chiffre d'affaires en constante progression, avec un bilan positif.

Atouts du commerce :

- Emplacement premium : Situé dans une zone à fort flux piétonnier, bénéficiant d'une visibilité optimale, avec une vue imprenable sur les places emblématiques de Dijon.

- Licence tabac : Droit exclusif et avantageux.

- Ouverture du lundi au samedi : Exploitation sans contraintes majeures, avec des horaires adaptés à la clientèle locale et touristique.

- Chauffage au gaz : Installation économique et pratique.

- Chiffre d'affaires excellent : Croissance régulière grâce à un emplacement stratégique et une clientèle fidèle (commissions 145 K€ : Divia, tabac, FDJ, presse, dépôts banque, timbres fiscaux)(bilan 432 K€, chiffre d'affaires 266 K€).

- Faible loyer et faibles charges ce qui est rare en centre-ville.

- Libre de tous fournisseurs : Gestion indépendante offrant une flexibilité dans les choix de produits et services.

Un commerce à forte rentabilité au cœur de Dijon.

Possibilité d'acquérir également les murs de ce fonds de commerce.

Le fonds de commerce offre une opportunité pour tout repreneur souhaitant capitaliser sur un flux passant important, idéalement positionné dans un environnement dynamique et en pleine expansion.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

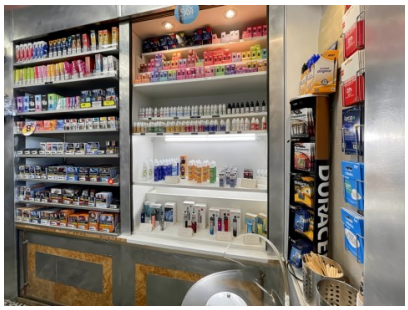
Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **326 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos