Immeuble, 124 m2 au cœur de Bolbec en France

Annonce **C1288211** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

À vendre, un immeuble idéalement situé au cœur de Bolbec, idéal pour les investisseurs ou les entrepreneurs cherchant à combiner habitation et activité professionnelle.

Caractéristiques :

Local commercial : 43 m2, idéal pour une boutique ou un espace de service.

Ce local est accompagné d'une réserve de 5 m2 pour stocker du matériel ou des produits.

Appartement : Un grand logement de 81 m2 offrant tout le confort nécessaire avec une disposition optimale des pièces.

Cet immeuble est une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un bien rentable au potentiel attractif, dans une zone dynamique de Bolbec.

Emplacement de choix, bon rendement potentiel et une configuration idéale pour une activité commerciale avec un espace de vie séparé.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**132 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.