Brasserie 70 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, La Garenne-Colombes (92250) en France

Annonce **C1288164** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - La Garenne-Colombes (92250) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie avec grande terrasse.

Une belle brasserie clé en main située dans un quartier animé et mixte, bénéficiant d'un important flux de passage tout au long de la journée.

Caractéristiques principales :

- Surface totale de 160 m2, comprenant une spacieuse salle de restaurant d'une capacité de 70 couverts.
- Grande terrasse pouvant accueillir plus de 60 couverts, idéale pour profiter des beaux jours.
- Cuisine équipée et de plain-pied, avec gaz et extraction, prête à l'emploi.
- Grande réserve pour un stockage optimal.

Points forts :

- Affaire clé en main, idéale pour les professionnels avertis en quête d'un produit.

- Bail commercial 3/6/9 courant jusqu'en 2032, offrant une grande stabilité.

- Loyer attractif de 5 104 € HT, compte tenu de la surface et de l'emplacement.

La brasserie est une opportunité pour les restaurateurs souhaitant s'installer dans un secteur recherché avec un fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**712 200 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Garenne-Colombes (92250), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Garenne-Colombes : **27 327 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.