Restaurant, Sandwicherie / Snack 250 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche du Mont-Saint-Michel (50170)

Annonce **C1288160** mise à jour le **05 décembre 2024**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant - snack situé sur une route littoral du Mont-Saint-Michel (50170) ; l'un des sites touristiques les plus visités de France.

Le commerce est implanté sur une parcelle constructible de 700 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagements futurs.

Le snack est entièrement neuf et équipé (container aménagé par une entreprise spécialisé, norme cuisine). Il dispose de toilettes pour la clientèle, d'un local technique, et d'un parking spacieux facilitant l'accès des visiteurs.

Avec une capacité pouvant aller jusqu'à 250 couverts par jour en pleine saison estivale, la clientèle est essentiellement touristique.

Le commerce bénéficie d'une très bonne rentabilité, étant ouvert que 2 mois de l'année (juillet - août).

L'exploitation actuelle peut être prolongée autant de temps que le repreneur souhaite, offrant ainsi un potentiel de chiffre d'affaires bien supérieur.

Un commerce à fort potentiel de rentabilité dans une zone à forte affluence touristique pour 180 000 €.

Cette vente représente donc une opportunité pour les investisseurs ou restaurateurs souhaitant développer une activité prospère dans un cadre touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Une affaire rentable.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**150 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos