Bar, Brasserie, Loto 45 couverts avec terrasse près de Beaune (21200) en France

Annonce **C1288100** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce d'un bar, brasserie, FDJ bénéficiant d'un emplacement n°1 incontournable dans une commune dynamique proche de Beaune.

Rentabilité et bien-être professionnel.

dispose d'un établissement d'environ 130 m2 pouvant accueillir en intérieur plus de 45 couverts et possédant une terrasse conviviale de 60 places.

Tout le mobilier et le matériel, en bon état et entretenu, appartient à l'établissement.

Cuisine complètement équipée et aux normes.

Bon potentiel.

L'établissement est loin d'être à son maximum d'exploitation : Commerce fermé les lundis, jeudis après-midi (sauf été) et dimanches après-midi.

Pour les autres jours les horaires actuels cours de 8h00 à 20h.

Aucun repas n'est servi le soir.

La réalisation des soirées à thème seraient réellement un plus.

Chiffre d'affaires supérieur à 280 000 €.

EBE corrigé : 75 000 €.

Effectif actuel : 3 (gérant inclus) ; dont 1 serveuse à 30h hebdomadaire (ancienneté 5 ans) et un cuisinier à temps plein (ancienneté 2 ans).

Reprise du personnel pouvant être débattue.

Visibilité optimale et stratégique.

Emplacement n°1.

Grandes vitrines.

Terrasse stationnement à proximité.

Etablissement en bon état avec tout l'équipement nécessaire.

Cuisine impeccable et entretenue.

Clientèle facile et fidélisée.

Tourisme l'été.

L'activité FDJ est sous exploitée, les commissions représentent seulement 13 000 € à l'année.

Proportion de règlement en espèces importante.

Un logement de 4 pièces à l'étage on attend.

Loyer : 1 700 €/ mois.

Un bail 3/6/9 vient d'être renouvelé le 1er octobre 2024 donc à échéance le 30/09/2033.

Pas de contrat brasseur.

Accompagnement possible.

Cession du fonds de commerce à 175.000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 134 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
EBE	75 000 EUR
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.