Local commercial , 251 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1288088** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre lot de trois locaux commerciaux pour un total de 251 m2, pour toutes activités, à proximité du palais des congres et d'hôtels de luxe.

Vente en lot de 3 locaux commerciaux :

- Local commercial libre de 107 m2 avec grande vitrine, extraction, climatisation, à proximité du futur palais des congrès.

Tous commerces possibles.

- Local commercial occupe de 64 m2 (restaurant), belle visibilité.

- Local commercial occupe de 80 m2 (restaurant), clientèle fidèle.

Loyer annuel potentiel de l'ensemble du lot : 19 500 € hors taxes et hors charges.

Prix de vente du lot : 198 000 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer mensuel : 19 500 €

Informations sur la cession

Prix : **201 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.