Local d'activité / Entrepôt, 315 m2 dans une zone dynamique,, Urcuit (64990) en France

Annonce **C1288029** mise à jour le **03 décembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Urcuit (64990) : Local d'activité situé à proximité du centre bourg.

Le local se compose d'un atelier de 187 m2 lumineux équipé du 380v, de sanitaires et petits locaux sociaux. Toujours en rez de chaussée, il y a 3 espaces d'environ 21 m2 idéal pour du petit stockage ou d'autres petites productions. Enfin, en r+1, se trouve un open space d'environ 65 m2 avec parquet massif.

Le local est équipé de deux portes de 3.5x3m ainsi que des portes piéton. Un auvent vient abriter l'un des accès de livraison.

Idéal pour y implanter des bureaux, showroom ou bien appartement de fonction.

- Loyer : 2 200 € net de TVA.
- Dépôt de garantie : 4 400 €.
- Les honoraires : 5 280 € TTC.

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

Loyer mensuel : 2 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Urcuit (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Urcuit : **2 186 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.