

# Boucherie, Charcuterie proche de Magny-en-Vexin (95420) en France

# Annonce C1288001 postée le 25/novembre/2024

## Description de l'activité

Val d'Oise (95) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans une commune à moins de 10 km de Magny-en-Vexin (95420), en plein cœur d'un parc naturel sans concurrence dans la commune.

Boutique parfaitement entretenue, dotée d'un laboratoire entièrement équipé.

- Fermeture : Dimanche après-midi et lundi.

- Congés annuels : 4 semaines.

Chiffre d'affaires : 8 800 € hebdomadaires (hors période Covid).

Bail neuf.

Un spacieux appartement de fonction et des dépendances complète le fonds de commerce.

Une opportunité pour un couple en quête d'un cadre de vie.

Loyer mensuel: 1 890 TND

Éléments chiffrés :

CA 30 000 TND

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 639 600 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : à proximité de Magny-en-Vexin (95420), Val d'Oise, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### **Photos**