Boucherie, Traiteur, 158 m2, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1287957** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Boucherie, traiteur dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon. Emplacement idéal et central sur axe passant en centre-ville. Stationnement gratuit. Environnement attractif grâce à une belle offre de commerces, zone de chalandise de plus de 20.000 habitants avec un développement constant.

Clientèle avec un bon pouvoir d'achat.

Beau local commercial de 108 m2 avec un laboratoire confortable et chambre froide de plus de 50 m2.

Matériel très complet, en bon état général.

C.A 2023 > 367.000 Euros.

Pas de salariés à reprendre.

Surface commerciale : 1 170 pi²

Surface totale : 1 710 pi²

Loyer annuel : 49 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
597 000 CAD	652 000 CAD	686 000 CAD
CAD	CAD	CAD
72 000 CAD	125 000 CAD	155 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **322 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **96 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.