Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Tignes (73320) en France

Annonce **C1287901** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Savoie - Tignes (73320) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un restaurant de 178 m2 avec une terrasse de 30 places, idéalement situé au cœur d'une station. Licence IV.

Prix cession : Vente cause nouveau projet familial.

Activité saisonnière (23 novembre à 5 mai).

Locaux en bon état, cuisine équipée gaz et électricité, tout à l'égout, chauffage collectif via la copropriété.

CA 2023 / 2024 de 340 K€, principalement le soir, à développer le midi, l'activité bar et la vente à emporter.

Diagnostiques techniques disponibles.

Murs à fort potentiel patrimonial, idéal pour un investisseur ou exploitant.

Prix : 1 500 K€ net vendeur (450 K€ pour le fonds de commerce et 1050 K€ pour les murs) + les honoraires de 5 % TTC.

Nombre de lots de la copropriété : 100, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 7632 € soit 636 € par mois.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 472 500 €).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 920 pi²

Surface totale : 1 990 pi²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer annuel : 80 200 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 526 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tignes (73320), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tignes : **2 188 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.