Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une ville animée et touristique,, Issoire (63500) en France

Annonce **C1287895** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé dans le Puy de Dôme, à Issoire (63500), dans une ville animée et touristique, idéalement placé au cœur de la ville.

Cette belle affaire à été reprise en 2013 par le couple de propriétaires actuels.

L'établissement est composé de deux salles d'une capacité de 32 couverts, d'une terrasse couverte d'une capacité de 18 couverts, d'une cuisine de 22 m2 équipée d'un piano gaz, four électrique, frigos, cellule, cave pour une surface de 60 m2.

L'établissement est ouvert toute l'année avec le couple de gérant.

La période estivale très fréquentée demande de recruter un saisonnier.

Le commerce dispose de bases solides sécurisantes pour les repreneurs et leur permet de disposer de réelles opportunités de développement, notamment sur la partie restauration et traiteur.

EBE retraité : 48 000 €.

Vente du fonds de commerce : 145 600 € FAI.

NB : les informations complémentaires ne sont transmises qu'après un entretien téléphonique permettant de valider l'adéquation du projet du repreneur avec l'affaire et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le prix indiqué comprend les honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 620 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
EBE	48 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos