

## Boulangerie, Pâtisserie, 255 m2 proche de Saint-Gaudens (31800) en France

Annonce **C1287893** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Située non loin de Saint-Gaudens (31800) et à seulement 1 km de l'autoroute, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale, solidement implantée dans deux zones stratégiques.

Cette affaire dispose de deux points de vente offrant une visibilité optimale et une clientèle fidèle, générant un chiffre d'affaires stable et en croissance.

L'entreprise est accompagnée d'une équipe de sept collaborateurs, parfaitement intégrés à l'organisation et assurant une continuité sans rupture d'activité.

L'ensemble du personnel, incluant boulangers, pâtisseries et personnel de vente, sera transféré avec la cession, permettant ainsi une reprise immédiate en toute sérénité.

- Le premier magasin d'une surface d'environ 155 m2 dispose d'un parking pouvant accueillir entre 5 et 10 voitures ainsi que d'une terrasse.

- La seconde boutique de 100 m2, au cœur d'un village paisible est très facile d'accès.

Horaires : 6h30-13h00 - 16h00-19h00 et 6h00-19h30 avec 1 jour de fermeture par semaine.

Production actuel : 70 % pain et viennoiserie et 30 % pâtisserie.

- CA N-2 : 432 K€.

- CA N-1 : 441 K€.

- CA N : 485 K€.

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 800 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 390 200 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**