Restaurant sur un axe routier fréquenté,, Agen (47000) en France

Annonce **C1287888** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec appartements loués.

- Un restaurant traditionnel rentable et bien établi, situé sur un axe routier très fréquenté, complété par deux appartements loués offrant des revenus locatifs réguliers.

Le restaurant : Une affaire saine et rentable.

- EBE retraité : 45 000 €.

- Capacité d'accueil :
- Salle intérieure de 100 couverts, idéale pour des repas conviviaux.
- Terrasse couverte de 130 m2, parfaite pour la belle saison et les événements extérieurs.

- Restaurant traditionnel avec une clientèle fidèle et régulière.
- Service limité au midi du lundi au vendredi, offrant un fort potentiel de développement (ouverture le soir, week-ends, etc).
- Activité traiteur déjà en place, à développer davantage.

Points forts :

- Emplacement stratégique sur un axe très passant, garantissant une belle visibilité.
- Affaire rentable et bien gérée.
- Matériel et équipements professionnels en bon état (four, sauteuse, piano de cuisson, plancha, bain marie, friteuse, deux chambres froides, etc).

Les appartements loués :
- T2 : spacieux et lumineux, actuellement loué à l'année, offrant une rentabilité immédiate.
- Studio : Également loué à l'année, en très bon état.

Les atouts de l'ensemble :
- Diversification des revenus : Combinaison d'une activité rentable avec des loyers réguliers pour une trésorerie stable.
- Potentiel élevé : Possibilité de développer davantage le restaurant (ouvertures supplémentaires, soirées à thème, livraison, etc) et d'optimiser les loyers des appartements.
- Affaire clé en main : Fonctionnement fluide, clientèle existante, et fort potentiel de croissance.

Informations pratiques :
- Prix : 453 600 € FAI.
- Surface totale :
- Restaurant 400 m2.
- Appartements : 45 m2.

Investissement dans une affaire saine et rentable, offrant des perspectives intéressantes pour un restaurateur ou un investisseur avisé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 4 790 pi²

Surface totale : 4 790 pi²

Éléments chiffrés :

CA	487 000 CAD
EBE	73 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **735 600 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.