

### Bar, Restaurant licence IV 113 couverts avec terrasse près de Libourne (33500)

#### Annonce C1287850 postée le 25/novembre/2024

### Description de l'activité

Libourne (33500): A vendre bar-restaurant avec licence IV.

Cet établissement qui existe depuis 40 ans disposant :

- Une salle de bar-restauration de 26 couverts.
- Une grande salle de 72 couverts.
- Une petite salle de 15 couverts.
- Une cuisine de 54 m2 et remise de 18 m2.
- Terrasse cadre champêtre de 10 couverts avec plus de possibilité.

Appartement de fonction à réhabiliter.

Clientèle fidélisée depuis 40 ans.

Le chiffre d'affaires est de 214 000 € sur 13 mois.

Le loyer est de 950 €.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce : 66 000 € d'honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **113** Nombre de places en terrasse : **10** 

Surface commerciale: 140 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA 214 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 66 000 € FAI

# Localisation

Localisation : à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.