Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1287790** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A louer surface bâti de 228,5 m2 sur un terrain de 1 909 m2.

Situé dans une ZAC de La Roche sur Yon Nord Est sur un axe passant voiture et camion.

Parking privé stabilisé.

Actuellement équipé en restaurant avec une salle 68 m2 avec bar, un dégagement avec WC, une seconde salle de 49 m2, un coin plonge, cuisine, réserve et une terrasse de 100 m2 environ.

Le local peut être utilisé pour toute autre activité.

Loyer de 1 000 HT et HC par mois.

Charges : 0 € annuelles.

TF : 4 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 229 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.