Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1287728** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre des bureaux situés en plein centre-ville, à seulement deux minutes à pied d'une gare et de la vieille ville.

Les bureaux sont au 4ème étage d'un immeuble à usage de bureaux et commerces. Ils comprennent :

- 5 bureaux indépendants, dont 1 utilisé comme salle d'archives.
- 2 grands bureaux.
- 1 coin cuisine.
- 2 WC.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les bureaux sont idéaux pour des professions libérales ou pour un investissement en immobilier professionnel.

Éléments financiers :

- Taxe foncière : environ 3 375 € / an.

- Charges de copropriété : 3 645 € / an.

- Prix FAI : 442 401 €.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Prix : **442 401 €** FAI
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.