

Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2 dans une zone dynamique,, Annecy (74000) en France

Annonce C1287727 postée le 22/novembre/2024

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre des bureaux situés au 5ème étage d'un immeuble de bureaux, d'une surface de 189 m2, en plein cœur de la ville, à seulement deux minutes à pied d'une gare et de la vieille ville.

Bureaux comprenant : 1 hall d'accueil, 2 open spaces, 8 bureaux indépendants, 2 WC H/F, 1 coin cuisine, 1 salle d'archives / reprographie accessible par ascenseur et escalier.

Bureaux à remettre en état, notamment les installations électriques, les climatisations réversibles, ainsi que les peintures.

Bureaux pour une activité libérale ou pour un investissement en immobilier professionnel.

Éléments financiers :

- Taxe foncière : 4 725 € (25 € /m2/an).

- Charges de copropriété : 5 103 € (27 € /m2/an).

- Prix FAI: 573 653 € soit 3 035 € /m2.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale: 125 m²

Surface totale: 125 m²

Informations sur la cession

Prix: **534 700 CHF** FAI Profil(s) possible(s): profession libérale

Localisation

Localisation : Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Annecy : 52 161 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.