# Domaine viticole bio 20,8 ha,, Visan (84820)

Annonce **C1287722** postée le **22/novembre/2024**

## Description de l'activité

Vaucluse - Visan (84820) : Dans le secteur de Tulette, domaine viticole de 20,8 ha, dont 15 ha de vignes d'un seul tenant, conduite en bio depuis 2012, certifié ECOFARMS, bénéficiant des appellations côtes du Rhône (2.5 ha) et côtes du Rhône village (12,5 ha). Vignes plantées entre 1965 et 2021.

Encépagement principal : Grenache et syrah. Encépagement conforme aux divers cahier des charges. En sus des 15 ha de vignes, 4.5 ha de bois et terres (dont 1 ha de truffiers), et 1.3 ha de tournière.

Possibilité d'acquérir en outre :

- 27 ha additionnels (dont 21 ha de vignes en CDR et village).

- MAS parfaitement rénové avec piscine, entouré de 5 ha de bois, de terres, de chênes truffiers et de grottes idéales pour le stockage du vin.

- Deux bâtiments agricoles équipés de tout le matériel et équipement nécessaire à la vinification et au stockage du vin.

## Informations sur la cession

Prix de cession : **410 500 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Visan (84820), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Visan : **2 006 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**