Local professionnel de 22 m2 pour une activité médicale, Chauvigny (86300) en France

Annonce **C1287707** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Vienne - Chauvigny (86300) : A louer un local professionnel neuf accessible PMR, destiné à une activité médicale.

Le local est composé d'un accueil de 8.5 m2, d'une salle de consultation de 12 m2 environ équipée d'un évier et d'un sanitaire.

Il est également équipé de prises RJ et d'un bloc clim réversible.

La situation du local est idéale pour une activité médicale à proximité d'une pharmacie, d'un cabinet d'infirmier, d'un laboratoire d'analyse, d'un centre de radiologie, d'un pédiatre, pédicure, orthophoniste, podologue, audioprothésiste, avec aussi de la jouissance de places de parking partagées (environ 150 places).

Accessible PMR, local aux normes, compteur indépendant, fibre.

Bail commercial ou professionnel à créer.

- Loyer mensuel de 500 € HT + charges pour eau et électricité.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence de 1200 € HT.

- Les honoraires de rédaction en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chauvigny (86300), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Chauvigny : **6 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.