

Boucherie, Charcuterie, 50 m2 dans le Var (83)

Annonce C1287700 postée le 22/novembre/2024

Description de l'activité

Vente de boucherie-charcuterie - Var-Ouest.

Une affaire prospère dans une région dynamique.

Cette boucherie représente une opportunité d'allier rentabilité et qualité de vie.

- Emplacement stratégique : Située dans une station balnéaire très fréquentée, cette boucherie-charcuterie bénéficie d'un emplacement N°1, d'un parking gratuit et de nombreux commerces à proximité.
- Performances financières : CA HT de plus de 1400 KEuros, marge confortable de 35% et un EBE retraité de plus de 285 KEuros.
- Affaire clé en main : Laboratoire parfaitement équipé, espace de vente moderne et fonctionnel, clientèle fidèle et notation excellente.

Conditions de reprise attractives:

- Apport conseillé de 200 KEuros, reste à vivre confortable de + 225 KEuros.
- Prix de cession HAI : 510000 Euros.

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 47 732 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 428 000 €	1 377 000 €	
€	€	
286 000 €	211 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 510 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 204 000 €

Localisation

Localisation : Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.