Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1287687** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Un restaurant bistronomique entièrement refait en 2020 style bistrot contemporain, est équipé d'un mobilier confortable et chaleureux et peut accueillir jusqu'à 80 personnes.

La cuisine est fonctionnelle avec du matériel récent et de qualité.

Situé en périphérie d'une grande ville, sur une place d'un village très fréquenté, il bénéficie d'une belle visibilité, d'un stationnement aisé et gratuit, d'une terrasse abritée et de la proximité de nombreux commerces et entreprises.

La clientèle locale, mais aussi de passage, est séduite par la qualité des plats faits maison avec des produits de qualité et locaux.

Mb : 71 %.

Ouverte du lundi au vendredi, dont seulement 3 soirs par semaine, cette affaire présente un fort potentiel de développement pour un couple de professionnels ou un professionnel avec une équipe dimensionnée en fonction de l'exploitation souhaitée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 23 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	357 000 CAD
EBE en 2024	93 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.