Brasserie licence IV, Agen dans un quartier commerçant (47000) en France

Annonce **C1287673** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Agen (47000) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie avec extraction dans un quartier commerçant proche la Garonne.

- Clientèle mixte.

- Extraction de 400.

- Licence IV.

- Superficie d'environ 275 m2.

- Au RDC environ 175 m2 avec cuisine de plain pieds et une réserve d'environ 100 m2 sur 3 niveaux.

- Bail 3/6/9.

- Loyer de 2649,86 € HT/ HC.

Avis du consultant : Tous concepts de restauration avec extraction avec possibilité de faire une salle de spectacle dans un quartier recherché.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer mensuel : 2 649 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 400 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.