

## Restauration rapide, Café, Bar licence IV 40 couverts avec terrasse, Pantin dans un quartier animé (93500) en France

Annonce **C1287661** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pantin (93500) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, café/ bar situé dans un quartier animé avec un bon flux de passage.

Emplacement idéal dans une rue commerçante passante.

Affaire d'angle avec superbe linéaire et terrasse.

Superficie d'environ 160 m<sup>2</sup>.

- RDC : 80 m<sup>2</sup> cuisine de plain pied.

- Ss sol/ cave de 80 m<sup>2</sup>.

- 40 couverts intérieur et 30 extérieur.

- Licence IV.

- Bail 3/6/9 jusqu'à 2028.

- Loyers : 2 400 TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 500 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pantin : **52 491 ( grande ville )**

### Photos

---

